

## Stilvolles Wohnen mit Garten und viel Wohnkomfort



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Christina Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: 0043557453434  
Mobile: 004366488545670  
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Heller und offener Wohnbereich
- + Moderne Einbauküche vorhanden
- + Gemütlicher Kamin
- + Fußbodenheizung
- + Luftwärmepumpe ist von 2025
- + Allgemeiner Schopf gegeben
- + Badezimmer wurde saniert
- + Großzügiger Garten
- + Öffentliche kostenlose Parkplätze fußläufig erreichbar
- + Nahversorger und Dienstleister in der Umgebung
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der ruhigen Lage von Dornbirn-Forach! Diese charmante Doppelhaushälfte aus 1985 bietet auf ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine gelungene Kombination aus Großzügigkeit, Komfort und Behaglichkeit.

Die drei geräumigen Zimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre, die Küche ist modern ausgestattet mit neuem Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank. Das stilvoll sanierte Badezimmer und der großzügige Garten runden das Angebot ab.

Ein Stellplatz und praktischer Schopf bieten zusätzlichen Komfort. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter

Infrastruktur – Nahversorger, Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Hier genießen Sie sonnige Stunden im Grünen und können den Alltag in entspannter Atmosphäre ausklingen lassen. Familienfreundlich und ruhig gelegen, bietet das Haus gleichzeitig kurze Wege zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Forachstraße 96c		
<b>Anzeigen ID</b>	297936		
<b>Wohnfläche</b>	126.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	1985	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Garten</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	90.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6796		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 2.021
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 208,33
Provision	0 BMM