

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kreuzgasse 6a
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Rohrbach.

Raumaufteilung:

- Bad/WC, 8 m²
- Schlafzimmer, 17,5 m²
- Kochen/Wohnen, 28 m²
- überdachte Terrasse, 17 m²

als Zubehör steht ein Kellerabteil mit ca. 8 m² zur Verfügung.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Die monatliche Vorschreibung ab 01/2026 beträgt

EUR 197,04, Betriebskosten, zzgl.

EUR 54,98, Dotierung Rücklage,

d. s. gesamt EUR 252,02/Monat.

Stand des Reparaturfonds per 31.12.2024, EUR 34.034,53.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Rohrbach, Nähe Hauptbahnhof

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297934		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	17,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Bischof_001255		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 335.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises