

## Attraktive Ferienwohnung als Investment (Top 7)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kornmarktstraße 2  
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: [office@matthiashartingerimmo.com](mailto:office@matthiashartingerimmo.com)

Die exklusive Ferienwohnung in Gaschurn überzeugt durch ihre gelungene Verbindung von alpinem Charme und modernem Komfort. Hochwertige Materialien wie Holz und Naturstein prägen das Raumkonzept und schaffen eine warme, behagliche Atmosphäre, die sich harmonisch in die Bergwelt des Montafons einfügt.

Zur Ausstattung gehören zudem:

Eigener Fahrradraum für die Sommermonate mit sicheren Abstellmöglichkeiten.  
Skiraum mit Skischuhtrockner für einen komfortablen Start in den Wintertag.  
Großzügiger Wohnbereich mit hochwertiger Küche und stilvollen Möbeln.  
Balkon oder Terrasse mit Bergblick.

Durch die Kombination aus exklusiver Ausstattung, alpinem Wohngefühl und praktischer Infrastruktur eignet sich die Ferienwohnung ideal für anspruchsvolle Urlaubsgäste – sowohl im Sommer- als auch im Wintertourismus.

Lage:

Umgeben vom Rätikon, der Silvretta und der Verwallgruppe, liegt Gaschurn in reizvoller Lage im Montafon. Gaschurn bietet eine gute touristische Infrastruktur mit verschiedenen Restaurants und Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten. Ein Supermarkt befindet sich in nur ca. 200 m Entfernung.

Die Wohnungen liegen in schöner Aussichtslage ca. 300 m von der Versettla Bahn entfernt, welche einen direkten Einstieg in das Skigebiet Silvretta Montafon bietet. Gaschurn ist aber nicht nur im Winter sehr beliebt, sondern auch im Sommer von Wanderern und Mountainbikefahrern begehrt. Golfer finden einen 9 Loch Golfplatz

in Tschagguns sowie innerhalb 45 Autominuten zwei 18 Loch Golfplätze Brand und Braz zu erreichen.

Gaschurn verbindet alpinen Charme mit moderner Infrastruktur und stellt eine gefragte Destination für Touristen aus dem In- und Ausland dar. Eine Immobilie im Ort eignet sich hervorragend zur touristischen Nutzung – sei es durch Vermietung an Urlaubsgäste, als Ferienappartement oder als Teil eines größeren Tourismusprojekts. Die Kombination aus hoher Aufenthaltsqualität, abwechslungsreichem Freizeitangebot und stetig wachsender Nachfrage macht den Standort besonders interessant für Investoren und Betreiber.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gaschurn		
<b>Anzeigen ID</b>	297929		
<b>Wohnfläche</b>	44.92 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung
<b>Balkon</b>	12,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	MHI-2025-00259_1		

---

Provision	Preis auf Anfrage Die Maklercourtage trägt der Abgeber.
-----------	--