

## Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kornmarktstraße 2  
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Lage: Im beliebten Harder Wohngebiet Erlach liegt diese attraktive Wohnung in ruhiger, gewachsener Umgebung. Das Viertel ist geprägt von charmanten Einfamilienhäusern mit gepflegten Gärten und altem Baumbestand. Die nach Westen ausgerichtete Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Lage mit guter Erreichbarkeit – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Hard bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch kulturell hat die Gemeinde viel zu bieten und zeigt sich stets engagiert in der Weiterentwicklung des Ortskerns. So entsteht auf dem Thaler Areal derzeit ein neuer, attraktiver Treffpunkt am Bodensee. Mit dem frisch eröffneten Strandbad und der modernen S-Bahn-Haltestelle nur etwa 550 Meter entfernt, ist für hohe Lebensqualität und beste Anbindung gesorgt.

Lage:

Lage: Im beliebten Harder Wohngebiet Erlach liegt diese attraktive Wohnung in ruhiger, gewachsener Umgebung. Das Viertel ist geprägt von charmanten Einfamilienhäusern mit gepflegten Gärten und altem Baumbestand. Die nach Westen ausgerichtete Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Lage mit guter Erreichbarkeit – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Hard bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch kulturell hat die Gemeinde viel zu bieten und zeigt sich stets engagiert in der Weiterentwicklung des Ortskerns. So entsteht auf dem Thaler Areal derzeit ein neuer, attraktiver Treffpunkt am Bodensee. Mit dem frisch eröffneten Strandbad und der modernen S-Bahn-Haltestelle nur etwa 550 Meter entfernt, ist für hohe Lebensqualität und beste Anbindung gesorgt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	297921		
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1950	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	6,86 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	67.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	MHI-2026-00315		

---

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.380
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.180
Kaution	€ 4.140