

## Neue, sehr schöne 1-Zimmer-Single-Wohnung in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Am Kehlerpark 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Moderne Neubauwohnung in attraktiver Lage in Hard zu vermieten.

Diese hochwertige Neubauwohnung in Hard überzeugt durch ihre erstklassige Lage, moderne Architektur und stilvolle Ausstattung. Nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt und direkt am beliebten Bodenseeradweg gelegen, bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für ein aktives und zugleich entspanntes Leben.

Die Umgebung punktet mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten – ob Radfahren, Spazieren oder Erholung am Wasser. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Auch die Grenznähe zur Schweiz macht den Standort besonders attraktiv.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Bauweise unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie.

Ausstattung:

Edler Eicheparkettboden

Moderne Einbauküche

Große Fensterfronten

Helle, freundliche Räumlichkeiten

Sehr guter energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.  
Heizung: Wärmepumpe / Photovoltaikanlage

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen und die Nähe zum See das Herz erfreut.

Wohnfläche ca. 36,75 m<sup>2</sup>, Raumaufteilung gemäß beiliegendem Grundriss. weiters: Kellerabteil Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. € 768,00 zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. € 102,90 Bruttomiete € 870,90 Tiefgaragenplatz monatliche Miete inkl. 20 % MwSt. Euro 96,--. Mietbeginn: September 2026 / Mietdauer: 5 Jahre Kautions: in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 114a / Top 5		
<b>Anzeigen ID</b>	297919		
<b>Wohnfläche</b>	36.75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	September 2026
<b>Befristung</b>	5 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03475		

---

Gesamtbelastung	€ 870,9
Netto-Kaltmiete	€ 768
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 102,9
Monatliche Kosten	€ 102,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 870,9
Miete (exkl. MwSt.)	€ 768
Kautions	€ 2.600
	2.600,-- € in Form einer Bankgarantie