

Attraktives Baugrundstück in Sulz mit vielseitigem Potenzial und Altbestand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311110
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Attraktives Baugrundstück in Sulz mit vielseitigem Potenzial

Dieses außergewöhnlich gut geschnittene Baugrundstück in begehrter Lage von Sulz bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Projekt – ob zur Eigennutzung oder als lukrative Investition.

Adresse: Austraße 21, 6832 Sulz

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Optimale Grundstücksform – perfekt geeignet für eine effiziente und flexible Bebauung

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Einfamilienhäuser oder eine moderne Wohnanlage

Attraktive Lage in Sulz – ruhiges Umfeld mit gleichzeitig guter Infrastruktur

Bestand mit Mehrwert – bereits vorhandener Altbestand bietet Potenzial zur Vermietung

Sofort verfügbar – das bestehende Gebäude ist direkt beziehbar

Interessant für Anleger und Bauträger – hervorragende Kombination aus Entwicklungschance und laufenden Einnahmen

Dieses Grundstück vereint Wohnqualität, Entwicklungspotenzial und Investitionssicherheit – eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

Kaufpreis: € 1.695.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Austraße 21		
Anzeigen ID	297916		
Grundstücksgröße	2.061 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	REALBURO_Hagen5846_1

Kaufpreis	€ 1.695.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.