



Helle, gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit nur 3 Einheiten. Die Wohnung zeichnet sich durch einen sehr guten Grundriss und helle Räumlichkeiten aus.

Auch die Lage besticht: neben zahlreichen Spazier- und Fahrradwegen und der nahegelegenen Bregenzerache punktet die Wohnung außerdem mit einer sehr guten Infrastruktur. Sie verbindet angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen.

Auch die Autobahnauffahrt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche ca. 35 m² bestehend aus:

Wohn-/Schlafzimmer mit neuer Einbauküche, Bad/WC, Vorraum/Gang

weitere:

Kellerabteil

Garage

Mitbenützung des Gartens

Mietzins Wohnung inkl. 10% MwSt. EUR 525,00

Mietzins Garage inkl. 20% MwSt EUR 100,00

zzgl. Betriebskosten a-konto Zlg. EUR 120,00
Bruttomiete EUR 745,00

Mietbeginn: ab April 2026
Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten
Kaution in Form einer Bankgarantie oder Überweisung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzerstraße 35a		
Anzeigen ID	297915		
Wohnfläche	35 m²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	April 2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-02707		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 745
Netto-Kaltmiete	€ 625
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Monatliche Kosten	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 745
Miete (exkl. MwSt.)	€ 625
Kaution	€ 2.300,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie