

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer nahezu neuwertigen Wohnanlage und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein modernes Wohnambiente.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum Balkon. Hier entsteht ein angenehmer Mittelpunkt der Wohnung, der sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein einlädt. Die offene bzw. gut integrierte Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Feldkirch gehört mit zu den beliebtesten Wohnorten in Vorarlberg: Einerseits bietet sie eine Altstadt mit Flair und Geschichte, andererseits gibt es eine große Auswahl an Geschäften, Boutiquen und zahlreichen Restaurants und Cafes. Nicht zu vergessen den Wildpark, Vorarlbergs größter Tierpark.

Die ruhige Lage in Feldkirch-Tosters bietet ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Hinzu kommt, dass man in Feldkirch seine Freizeit aktiv gestalten kann. In Tosters liegen die Naherholungsgebiete Montikel und St. Corneli ganz nah. Egal ob im Erlebniswaldbad, auf der Eisfläche in der Vorarlberghall oder Outdoor - die Möglichkeiten für Bewegung und Ausgleich gehen hier nicht aus.

Sehr guter energetischer Standard. Heizung: Luftwärmepumpe Photovoltaikanlage diese erzeugt Solarstrom
TV/Internet: Glasfaseranschluss Wohnfläche ca. 73,00 m², Raumaufteilung gemäß beiliegendem Grundriss.

weilers: Terrasse (ca. 12,77 m²) Kellerabteil (ca. 6,45 m²) Tiefgaragenplatz Nr. P20 Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. € 1.109,22 Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt.€ 65,-- zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.€ 215,78 Bruttomiete€ 1.390,-- Mietbeginn: April 2026 Mietdauer: 5 Jahre Kautiön: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolfgangstraße 20 / Top A08		
Anzeigen ID	297914		
Wohnfläche	73 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	12,00 m²
Terrasse	12,00 m²	Keller	6,00 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	April 2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-03164		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Netto-Kaltniete	€ 1.174,22
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,78
Monatliche Kosten	€ 215,78
Gesamtiete (inkl. MwSt.)	€ 1.390
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.174,22
Kautiön	€ 2.800
	2.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie