

Grundstück | Altbestand | Hohenems | Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Grundstück mit Altbestand | Hohenems | Zieglerstraße

In attraktiver und gut angebundener Lage von Hohenems gelangt dieses 627 m² große Grundstück mit bestehendem Altbestand zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in der Zieglerstraße 24 und bietet eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Bauherren oder Investoren.

Das auf dem Grundstück befindliche Gebäude ist bewohnbar, eröffnet jedoch gleichzeitig vielseitige Möglichkeiten für eine Sanierung, Erweiterung oder einen Neubau – je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungskonzept. Durch die vorhandene Bebauung eignet sich das Grundstück sowohl für Personen, die eine bestehende Immobilie weiter nutzen möchten, als auch für Käufer mit Neubauplänen.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Wohnumgebung sowie eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an das überregionale Straßennetz ist ausgezeichnet, wodurch sowohl das Rheintal als auch die umliegenden Gemeinden bequem erreichbar sind.

Mit seiner attraktiven Grundstücksgröße von 627 m² bietet diese Liegenschaft vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Grundstück mit Bestand in einer beliebten Wohnlage von Hohenems zu erwerben.

Eckdaten:

Lage: Zieglerstraße 24, 6845 Hohenems
Grundstücksfläche: ca. 627 m²
Grundstück mit Altbestand (bewohnbar)

vielseitige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung im Vorarlberger Rheintal

- Grundstücksfläche: 642 m²
- KG: 92004 Hohenems
- EZ: 3482

Widmung: Bauland/Wohngebiet (BW)

Einmalkosten:
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Zieglerstraße 24		
Anzeigen ID	297913		
Grundstücksgröße	627 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Agentur_4100		

Kaufpreis	€ 559.000
-----------	-----------