

1-Zimmerwohnung mit toller Aussicht auf den Karren zu verkaufen (vermietet bis 31.10.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmerwohnung mit toller Aussicht auf den Karren zu verkaufen (vermietet bis 31.10.2027)

Diese gemütliche 1 Zimmerwohnung mit Balkon und Blick auf den Karren befindet sich im 6. Stock am Ende einer Sackgasse in der Prälat Drexel Straße im schönen Dornbirn. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und können bequem zu Fuß erreicht werden. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in der Nähe. Auf den Allgemeinparkplätzen finden Sie Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Bad mit Wanne und WC, einem Wohn-Esszimmer, einer Kochnische und einem Balkon. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Derzeit ist die Wohnung befristet bis 31.10.2027 vermietet. Die Monatsmiete beträgt derzeit € 528,00 brutto zzgl. € 160,00 Betriebskosten. Der Reparaturfond beträgt € 35,86.

Auf Grund von Sanierungsarbeiten wird es eine Sondervorschreibung zwischen € 41.000,00 und € 43.000,00 geben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Kaufpreis:

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen
Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297912		
Wohnfläche	27 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	6,00 m ²
Keller	3,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_587

Kaufpreis	€ 128.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 152,24
Monatliche Kosten	€ 152,24