

Seltene Gelegenheit: Ganze Etage mit traumhaftem Bodenseeblick in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Pfänderhöhe - Zwischen Himmel und Bodensee

- Seeblick
- Großzügig / ganze Etage
- Seltene Gelegenheit

Der dargestellte Grundriss zeigt eine mögliche Variante der Raumaufteilung.

Wo Exklusivität auf Natur trifft und Weitblick zum täglichen Erlebnis wird, entsteht ein außergewöhnlicher Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Mit nur sechs individuell gestaltbaren Einheiten bietet die **Pfänderhöhe** ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe in eindrucksvoller Voralpenkulisse - für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern ihre Umgebung bewusst wählen.

Großzügige Glasflächen eröffnen dabei nicht nur beeindruckende Ausblicke, sondern holen auch die spektakulären Sonnenuntergänge direkt ins Wohnzimmer.

Pfänderhöhe Lochau: Besonderheiten Ihrer neuen Wohnanlage

- zeitlose Architektur

- exponierte Lage
- seltene Gelegenheit
- Exklusive Dachgeschosswohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Großzügige Raumhöhen bis zu 2,76 m
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden, Free Cooling System
- E-Mobility-Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Sensationelle Aussicht auf den Bodensee

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Vögel 6		
Anzeigen ID	297908		
Wohnfläche	162.7 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	18,30 m ²
Verfügbar ab	Ende 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	rbgiw__a2b5ff16-5510-4b0d-852c-245606e928d0

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
	1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
	1,2 % Rechtskosten