



C23: Neuwertige 2-Zimmerwohnung im 6. Obergeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Erstes eigenes Nest

Sonne nicht nur im Herzen, sondern auch in Ihrer neuen Mietwohnung.

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau und ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und bildet somit Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Gut durchdachte ca. 51 m² sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden:

- Diele mit Platz für eine Garderobe
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und WC
- Abstellraum in der Wohnung

Südseitig befindet sich die Terrasse mit ca. 10 m², welche bequem über den Wohn-, Koch- und Essbereich erreichbar ist.

Diese moderne Mietwohnung bietet viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen:

- hochwertige Miele-Einbauküche
- Sanitärausstattung
- Deckenbeleuchtung
- hochwertiger Parkettboden

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Neugierig?

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	297904		
Wohnfläche	51 m²	Zimmer	2
Etage	6 .OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,00 m²	Keller	3,00 m²
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.05.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200005590034		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.236,67

Sonstige Kosten (exkl.
MwSt.) € 1.236,67

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.236,67

Erklärung Kosten

In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 96,36
inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten.