



Citywohnung, top saniert & möbliert, bereit für neue Eigentümer!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 84 m², Lift & zwei Parkplätzen – mitten im Zentrum von Dornbirn!

Mitten im Herzen von Dornbirn, in der Marktstraße 65, befindet sich diese hochwertig sanierte und geschmackvoll teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen ca. 84 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit Lift, Balkon und überzeugt durch ihre zentrale Lage, moderne Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend und aufwendig saniert. Dabei wurden unter anderem hochwertige dreifach verglaste Aluminium-Kunststoff-Schallschutzfenster mit neuen Jalousien eingebaut, wodurch ein angenehmes Wohnklima und eine sehr gute Schalldämmung gewährleistet sind.

Der Innenbereich präsentiert sich modern, stilvoll und sehr gepflegt. Ein großzügiges Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Die große, funktionale Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Ein besonderes Highlight sind die zwei zur Wohnung gehörenden Parkplätze – eine echte Seltenheit in dieser zentralen Stadtlage von Dornbirn.

Die Lage könnte kaum besser sein: Spar, Apotheke, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich nur wenige Meter entfernt. Auch die Dornbirner Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare, oder kleine Familien, die eine zentrale und hochwertige Immobilie in Dornbirn suchen.

Highlights der Wohnung:

- 1. ca. 84 m² Wohnfläche
- 2. 3 Zimmer
- 3. 4. Obergeschoss mit Lift
- 4. 2021 hochwertig saniert
- 5. 3-fach verglaste Alu-Kunststoff-Schallschutzfenster
- 6. moderne Möblierung
- 7. 2023 neue 3-fachverglaste ALU-Kunststofffenster & Jalousien
- 8. Badezimmer mit Badewanne
- 9. separates WC
- 10. großzügige Küche
- 11. zwei Parkplätze
- 12. Top-Lage mitten in Dornbirn

Ein Zuhause für Menschen, die etwas besonderes suchen – modern, lichtdurchflutet und mit einem Cityfeeling von Dornbirn. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 65		
Anzeigen ID	297903		
Wohnfläche	84 m²	Zimmer	3.5
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	10
Etage	4. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1973	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	4889/235
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 465.000
Monatliche Kosten	€ 445