



2 Zimmer Wohnung mit besonderem Charme ab April/Mai zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

2 Zimmer Wohnung mit besonderem Charme ab April/Mai zu vermieten

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf 49 m² Wohnfläche ein sehr schönes Ambiente in einer sonnigen und ruhigen Gegend.

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines renovierten Mehrparteienhauses.

Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe sowie das Badezimmer mit Badewanne.

Der Wohn-Essbereich bietet eine sehr schöne Atmosphäre durch die hohen Fenster.

Eine Einbauküche mit neuwertigen Geräten steht zur Verfügung sowie

ein komfortables Schlafzimmer.

ein allgemeiner Garten für private Feste oder Feiern

Kellerabteil

sowie ein allgem AAP im Freien

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in Lustenau. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Lage:
Diese Erdgeschosswohnung in 6890 Lustenau besticht durch ihre zentrale Lage. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Das nahe Einkaufszentrum, Bank, Geldautomat, Post und Polizei bieten optimale Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind durch die nahegelegene Bushaltestelle bestens angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	297900		
Wohnfläche	49 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Mai 2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	77 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.34 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_369977_603		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 907,94
Netto-Kaltmiete	€ 707,2
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200,74
Miete (exkl. MwSt.)	€ 707,2
Kaution	[0,1[2.723,82 Bruttomonatsmieten]{1}2.723,82 Bruttomonatsmiete]]1,+Inf]2.723,82 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.