

Attraktive 3-Zimmer Wohnung mit 2 Tiefgaragenplätzen in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Große Südterrasse
- + 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- + Abstellraum in der Tiefgarage
- + Separates WC
- + Randwohnung im 2. OG
- + Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + In wenigen Minuten in Höchst und Hard Mitte
- + Kindergarten und Schulen in der Nähe

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Hard überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellem Wohnbereich und einer attraktiven Lage im beliebten Rheindelta. Auf rund 72 m² Wohnfläche erwartet Sie ein funktionaler Grundriss mit vielseitig nutzbaren Räumen – ideal für Paare, kleine Familien oder Eigennutzer, die sich den Wunsch nach einem Zuhause in Hard erfüllen möchten.

Der zentral angeordnete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet großzügigen Platz für Wohnen und Essen. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere gut geschnittene Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice gestalten und passen sich so unterschiedlichen Lebenssituationen optimal an.

Das im Jahr 1993 errichtete Wohngebäude präsentiert sich in solidem und gepflegtem Zustand und steht für nachhaltige Wohnqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Bodensee sowie zu den weitläufigen Naherholungsgebieten im Rheindelta – hier genießen Sie hohe Lebensqualität mit Natur, Freizeitmöglichkeiten und urbaner Anbindung in perfekter Balance.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauholzstraße 16b		
Anzeigen ID	297885		
Wohnfläche	72.66 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	21,10 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	76.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_5753

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 376,46
Provision	3%