



"ohne Provision" geräumige helle 2 Zimmer Wohnung mit verglastem Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz - Mariahilfstraße

helle 2 Zimmer Wohnung mit verglastem Balkon - Bezug ab 1.6.26

Die schöne Wohnung liegt sehr günstig, in wenigen Schritten erreichen Sie div. Einkaufsmöglichkeiten, sowie den Autobahnanschluss.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, verglastem Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße		
Anzeigen ID	297871		
Wohnfläche	55.33 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	5,92 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.06.2026 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 892
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 146
Mehrwertsteuer	€ 67,82
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 746
Miete (exkl. MwSt.)	€ 678,18