

Nette, kleine Bürofläche im Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Gewerbepark Wolfurt
Achstrasse 42 / 1. OG
Top: 1.11

Netto Nutzfläche: ca. 16,15 m² ohne Verbindungsgang

Schöne Bürofläche.

Sehr gute und stark frequentierte Lage, direkt bei der Autobahn gelegen.

Zahlreiche gratis Kundenparkplätze direkt beim Objekt.

*Im selben Geschöß befindet sich eine Gemeinschaftsküche, sowie ein Empfangsbereich und sanierte Toilettenanlagen (Damen und Herren).

Diese sind durch den Verbindungsgang erreichbar und stehen den Mietern im 1.OG zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 250,00

zzgl. 20 % MwSt. € 50,00

Betriebskosten a-konto, monatl., € 56,11

Bruttomiete € 356,11

Konditionen

Mietbeginn: 1. April 2026 / Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: in Form einer Bankgarantie

Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab

Vertragserrichtungskosten: € 120,-- zzgl. 20 % MwSt.
Vermittlungsprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42		
Anzeigen ID	297866		
Nutzfläche	16.15 m ²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	1. April 2026
Befristung	nach Vereinbarung	Externe ID	Wbs_I001024

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 356,11
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 56,11
Mehrwertsteuer	€ 50
Miete (exkl. MwSt.)	€ 250
Kaution	€ 1.100,-- in Form einer Bankgarantie
Provision	Vermittlungsprovision