



Hard am Bodensee | tolle Aussicht | in Seenähe | 2 Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

Hard am Bodensee

2 Zimmerwohnung in Seenähe

1. ca. 52,81 m² Wohnfläche
2. Balkon: ca. 14,36 m²
3. Kellerabteil ca. 4,70 m²
4. Tiefgaragenabstellplatz
5. Lift vorhanden
6. Bodensee und Bregenzer Ache in unmittelbarer Nähe

Hard liegt unmittelbar am Bodensee im Dreiländereck Schweiz, Deutschland und Österreich. Die Marktgemeinde besticht durch die um und im Ort befindlichen Naherholungsgebiete sowie durch das unverbaute Bodenseeufer.

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in optimaler Wohnlage. Der Bodensee ist zu Fuß in circa zwei bis drei Minuten erreichbar. Ebenfalls das Strandbad Hard sowie eine Bushaltestelle. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls rasch erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Achstrasse 13a		
Anzeigen ID	297865		
Wohnfläche	52.81 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	14,36 m²	Keller	4,70 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.05.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,98 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	AchT31		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 950

Kaution	€ 2.850
Einmalkosten	€ 360
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten € 360,00 brutto