



Moderne 3-Zimmerwohnung in idealer Lage in Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese moderne 3-Zimmer-Etagenwohnung in Wolfurt überzeugt durch eine zeitgemäße Ausstattung, eine helle Wohnatmosphäre und eine ausgezeichnete Anbindung. Das im Jahr 2018 errichtete Objekt befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet rund 80 m² Wohnfläche – ideal für Paare und kleine Familien.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche. Eine große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und ein besonders freundliches Raumgefühl. Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Fliesen unterstreichen den modernen Charakter und verbinden Wohnkomfort mit Alltagstauglichkeit.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, sowie über ein Badezimmer. Im Badezimmer sorgt ein praktischer Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum und eine aufgeräumte Optik. Zusätzlich steht ein Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung, der für Ordnung im Alltag und für weitere Lagermöglichkeiten sorgt. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Platz für Ihre Utensilien. Zwei Tiefgaragenplätze sind bereits im Mietpreis inkludiert und runden das Angebot ab.

Ein weiterer Pluspunkt ist die südseitig ausgerichtete Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und die Wohnqualität spürbar erhöht. Besonders praktisch: Bei der Terrasse befindet sich ebenfalls ein zusätzlicher Abstellraum. Die Lage punktet zudem mit der Nähe zur Autobahn – ideal für Pendlerinnen und Pendler sowie für alle, die eine rasche Erreichbarkeit schätzen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen zu lassen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bogenstraße 10		
Anzeigen ID	297860		
Wohnfläche	80 m²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	18,30 m²	Terrasse	Vorhanden
Keller	7,19 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Alternativ, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	36 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	22.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.99 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	BB-26-01147

Gesamtbelastung	€ 1.630
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.890,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)