

Klein, fein, mein – modernes Wohnen in Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ): Pontenstrasse
 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-208
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung in Höchst ist ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine kompakte und gut geschnittene Immobilie suchen. Auf rund 55 m² Wohnfläche erwarten Sie einen hellen Wohnbereich, einem Schlafzimmer sowie einer abgetrennten Küche. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Das Wohnhaus einen Lift und praktische Allgemeinflächen wie Fahrradraum sowie Wasch- und Trockenraum. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Optional kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden und rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Höchst in zentraler und gut erreichbarer Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Nähe und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung profitieren Bewohner von kurzen Wegen in die umliegenden Gemeinden sowie in die Region. Die Nähe zu Natur- und Erholungsgebieten macht die Lage zusätzlich attraktiv und bietet eine hohe Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Hauptstrasse		
Anzeigen ID	297859	Zimmer	2.5
Wohnfläche	54.99 m ²	Baujahr	1994
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung		

Terrasse	5,31 m ²	Keller	4,07 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1396

Kaufpreis	€ 245.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 179,04
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 63,32