

## "ohne Provision" geräumige, helle 4 Zimmer Wohnung mit Balkon über 2 Etagen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Feldkirch - Kaiserstraße

Diese schöne Wohnung 4 Zimmer Wohnung ist ruhig und zentral in Feldkirch Altstadt gelegen und verfügt über einen Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Stockwerke und vermittelt einem dadurch in einem Haus zu leben. Zudem gehört ein Keller zur Immobilie, der zusätzlichen Stauraum bietet. In der Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kaiserstraße

**Anzeigen ID**

297853

**Wohnfläche**

80.19 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

4

|                                                  |                     |                                  |                          |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                         | 2                   | <b>Etage</b>                     | 1. OG                    |
| <b>Bauweise</b>                                  | Massiv              | <b>Objektart</b>                 | Wohnung                  |
| <b>Objekttyp</b>                                 | Terrassenwohnung    | <b>Badezimmer</b>                | 1                        |
| <b>Balkon</b>                                    | Vorhanden           | <b>Keller</b>                    | Vorhanden                |
| <b>Heizung</b>                                   | Gas, Zentralheizung | <b>Verfügbar ab</b>              | ab 01.06.2026<br>möglich |
| <b>Befristung</b>                                | nach Vereinbarung   | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 67 kwh/m²a               |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 1,13 kwh/m²a        |                                  |                          |
| <b>Parkplatz:</b>                                | Freiplatz           |                                  |                          |

---

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung             | € 1.199,15 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 331,74   |
| Mehrwertsteuer              | € 78,86    |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.)   | € 867,41   |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 788,55   |