

2 ZIMMER WOHNUNG MIT AUSSICHT



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Klarenbrunnstraße 12
6700 Bludenz
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Mitten in der Aulandschaft zwischen Rasafeibach und Ill liegt in Tschagguns der Wohnpark Gardenga.

Mit hellen, großzügigen Wohnungen bietet er den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, Alleinstehende und Paare. Drei Doppelhäuser ergeben mit vier weiteren Bauteilen eine Anlage aus insgesamt über 50 Wohneinheiten.

Das Herzstück des Wohnparks ist ein offener Platz inmitten der Gebäude. Kinder treffen sich hier zum Spielen, Erwachsene tauschen sich aus – es entsteht ein lebendiges Miteinander.

Zudem entsteht der Wohnbau ökologisch und in monolithischer Bauweise mit naturnahen Materialien. Geheizt wird mit Fernwärme, die Photovoltaikanlage senkt die Betriebskosten.

Das Montafon lockt mit unberührter Natur und herrlichem Panorama. Ob Wandern, Radeln oder Golfen – die Freizeitmöglichkeiten sind schier unerschöpflich.

Der Aktivpark und das Erlebnisfreibad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,2 % Vertragserrichtung

* befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

KEINE Vermittlungsprovision

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Gardengaweg W C 08		
Anzeigen ID	297845		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	16,00 m ²	Terrasse	16,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Juni 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Egger_2025-284_8		

Kaufpreis € 405.000