

Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Bildstein



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Simon Flatz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0664/7689746
Mobile: -
E-Mail: simonflatz87@gmx.at

Sehr schöne, sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Bildstein-Farnach zu vermieten. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit sechs Parteien in wunderschöner Lage mit unverbaubarer Aussicht und Südwest-Ausrichtung. Große Fenster und eine Raumhöhe über 2,5m sorgen für ein helles und sehr angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über einen schönen Wohnbereich mit einer Einbauküche (mit Induktionsherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Geschirrspüler) welche eine großzügige Arbeitsfläche, viel Stauraum und separatem Vorratsschrank bietet. Das Badezimmer hat ein Fenster, Badewanne und Dusche; zusätzlich gibt es ein separates WC. Neben dem Schlafzimmer gibt es noch ein weiteres Zimmer. Die Einbaumöbel wie die Einbauküche (oben beschrieben), Badmöbel mit Spiegelschrank, Kleiderschrank im Schlafzimmer sowie eine Garderobe runden die schöne Ausstattung ab. Bei Bedarf können außerdem Couch, Esstisch mit Stühlen, ein Bürotisch und ein zusätzlicher Schrank übernommen werden. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Parkettboden (Eiche) und Fliesen, Fußbodenheizung (Erdwärme), Handtuchtrockner, elektrische Jalousien, komplette Beleuchtung, Vorhangschienen mit Vorhängen, Personenaufzug sowie ein beheiztes Stiegenhaus. Die Wohnung sowie die gesamte Anlage ist in einem sehr guten Zustand.

Die wunderschöne und große Terrasse mit einer Fläche von ca. 16m² und einer Tiefe von ca. 2,8m ist der perfekte Ort für schöne und entspannte Momente daheim.

Die Umgebung der Wohnung ist ruhig und naturnah; die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen und zum Entspannen im Freien ein.

Für ausreichend Stauraum sorgt ein zusätzlicher Schopf (ca. 2,3m²) auf der Terrasse und ein großes Kellerabteil mit ca. 10m².

Ein Tiefgaragenplatz mit Vorbereitung für eine Wallbox ist vorhanden, zusätzlich gibt es allgemeine Parkflächen. Mit dem Auto ist Bildstein Dorf, Schwarzach Mitte und Alberschwende Mitte ca. in 5 Minuten, der Autobahnanschluss Dornbirn Nord ist in 10 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle ist direkt am Haus.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Farnach		
Anzeigen ID	297833		
Wohnfläche	67.5 m ²	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	16,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.05.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.320
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.960