

## NEU sanierte und helle 2-Zimmer-Wohnung, mitten im Dorfzentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Johann Böhler GmbH & Co KG  
Kontakt: Böhler Johann GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Albert-Loackerstraße 53, 6922 Wolfurt  
Telefon: 06642126046  
Mobile: -  
E-Mail: office@boehler-immo.at

Wohnen im Wolfurter Dorfzentrum!

Helle und freundliche 52 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung mitten im Wolfurter Dorfzentrum. Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung liegt im 2. Stock und wurde gerade frisch saniert

Sie ist aufgeteilt in einen großen hellen Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad mit WC und Dusche sowie einem Schlafzimmer und ein Kellerabteil.

Gesamtkosten pro Monat € 895,19 (exkl. Parkplatz)

Vertragserrichtung € 400,-

Kaution € 2.700,-

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre/deine Kontaktaufnahme - bevorzugt per Mail!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Kellhofstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	297832		
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	5	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 895,19
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 105,83
Kaution	€ 2.700
Einmalkosten	€ 400