



## Neues Einfamilienhaus in Ziegelbauweise inkl. Grundstück € 615.000,00 plus WBF!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                             |                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:                                      | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                                    | Sabine Kreutz-Domes                                                            |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | 6850                                                                           |
| Telefon:                                    | 0664-1786376                                                                   |
| Mobile:                                     | -                                                                              |
| E-Mail:                                     | sabine.kreutz@bks-massivhaus.at                                                |

Architektonisch sehr ansprechend unser Raumwunder mit 114 m<sup>2</sup>.

### Raumaufteilung - als 4-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über die offene lichtdurchflutete Holzstiege erreichen Sie das **Obergeschoß** mit 3 Schlafzimmern und dem modernen Badezimmer mit Fenster.

Der Dachbodenbereich bietet Ihnen zusätzlich Stauraum für Ihre diversen Utensilien.

Nachdem wir massiv in Ziegelbauweise unsere Häuser errichten, können Sie den Grundriss innen noch verändern und auf Ihre Wünsche anpassen.

Die Malerarbeiten sowie die Bodenbeläge (Bad+WC ausgenommen - komplett fertig) wurden im Preis nicht kalkuliert, da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass die Häuslebauer sich hier Kosten ersparen möchten, und diese in Eigenregie machen möchten - können wir gegen Aufpreis gerne mitanbieten.

Dieses Neubauprojekt mit großem Gartenteil liegt in Bürs, nahe Bludenz.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 676.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren. Die für die Wohnbauförderung benötigte PV-Anlage gibt es zum 20-Jahr-Jubiläum als Bonus im Wert von € 8.200.- gratis noch bis 31. März.

Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz - rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

|                                           |                                         |                         |                                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Bürs, Werkstraße 22 |                         |                                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297825                                  |                         |                                  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 114 m <sup>2</sup>                      | <b>Grundstücksgröße</b> | 433 m <sup>2</sup>               |
| <b>Zimmer</b>                             | 4                                       | <b>Bautyp</b>           | Neubau/Erstbezug                 |
| <b>Baujahr</b>                            | 2026                                    | <b>Bauweise</b>         | Massiv                           |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                    | <b>Objektyp</b>         | Einfamilienhaus                  |
| <b>Garten</b>                             | 277,00 m <sup>2</sup>                   | <b>Dachboden</b>        | Vorhanden                        |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden                               | <b>Heizung</b>          | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Winter 2026                             |                         |                                  |

---

|                           |                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis                 | € 615.000                                                              |
| Monatliche Kosten (MwSt.) | € 110                                                                  |
| Förderungen               | € 35.000                                                               |
| Einmalkosten              | € 26.500                                                               |
| Erklärung Kosten          | Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück |