



Exklusive 2 Zimmer Gartenwohnung In Feldkirch am Schlosshang zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mühleplatz 20
6719 Bludesch
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Die barrierefreie und zentral gelegene 2 Zimmerwohnung mit wunderschöner Terrasse und kleinem Gartenanteil besticht durch ihre sonnige Lage am Schlosshang in Feldkirch in der Ambergasse.

Die Wohnung befindet sich ebenerdig in der im Jahr 2020 neu errichteten, exklusiven Wohnanlage in Feldkirch mit ausgezeichnete Infrastruktur. Alle Räume sind mit kontrollierter Be- und Entlüftung ausgestattet.

Die Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten und Boralüftungssystem, die Badezimmermöbel und die gesamte Wohnungsbeleuchtung in der Wohnung sind bereits eingebaut und sehr exklusiv gestaltet.

Aufteilung:

- Eingangsbereich/Diele ca. 12,14 m²
- Kochen/Wohnen/Essen ca. 28,02 m²
- Schlafen ca. 13,88 m²

- Bad/WC ca. 6,09 m²
- Terrasse: ca. 24,09 m²
- Gartenanteil: ca. 49,84 m²

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und Tiefgaragenplatz zugeteilt.

Einmalkosten: Mietvertragserstellung € 300,00

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 15		
Anzeigen ID	297823		
Wohnfläche	60.13 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	24,09 m²	Garten	49,84 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.05.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtbelastung	€ 1.191,06
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,06
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 962
Kaution	€ 3.500
Einmalkosten	€ 300
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung: € 300,00