



Schöne 3-Zimmer Neubauwohnung mit Bergpanorama im Zentrum von Weiler zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Familie Walser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641060295
Mobile: -
E-Mail: vm.weiler.hg7@aon.at

Schöne 3-Zimmerwohnung (83 m²) im 1. OG, Top-Lage im Zentrum von Weiler zu vermieten.

Die im Jahr 2022 errichtete hochwertige Kleinwohnanlage in ÖKO-Massivbauweise mit nur 3 Wohneinheiten, einem Abstellraum, Kellerabteil, Fahrradraum und ein zugeteilter Garagenplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Gesucht werden ruhige Mieter, die länger bleiben wollen, die Natur lieben und eine gute Raumeinteilung mit hochwertiger Ausstattung etc. zu schätzen wissen. Haustiere sind keine erlaubt.

Top-Lage – naturnah und doch im Zentrum

Die Wohnung liegt mitten im Rheintal in einer ruhigen und doch zentralen Lage in Weiler.

Ämter, Apotheke, Ärzte, Friseur, Metzgerei und Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe

Bank, Gastronomie, Tankstelle u.a. Geschäfte sind innerhalb 550 m auch zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: Bus 160 m, ÖBB-Bahnhof und Anbindung an die Rhein-

talautobahn A14 ermöglichen kurze Wege Richtung Dornbirn und Feldkirch sowie das gesamte Rheintal
Grenznahe Verbindungen für Berufspendler nach Liechtenstein und in die Schweiz.

Ausstattung

große Einbauküche mit Insel und hochwertigen Elektrogeräten

Echtholz-Parkettboden in Wohnung, Fliesen in Bad, WC und Stiegenhaus

Spots im Wohn- und Schlafzimmer und Vorraum.

großes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und verglaster Regendusche

separates WC

Video-Sprechanlage mit Bild, Kabel und Festnetzanschluss

Elektrische Jalousien bei allen Fenstern

Großer Balkon mit unverbaubarem Blick auf die Berge

hervorragende Wärmedämmung

Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Fahrradraum, Besucherparkplätze

Raumaufteilung:

Vorraum (Garderobe)

Küche mit Ess- und Wohnzimmer

2 (Schlaf-) Zimmer

Badezimmer mit Wanne und Regendusche

separates WC

überdachter Balkon

Abstellraum im Keller

Kellerabteil und Fahrradraum

Tiefgarage (E-mobility-Anschluss möglich)

Kosten:

Wohnung ist provisionsfrei, keine Maklergebühren, Vertragserrichtungsgebühr oder dgl.

Kaution: 4 Monatsmieten in Bar oder mittels Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Herrengasse 7		
Anzeigen ID	297822		
Wohnfläche	83 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	9,70 m ²	Keller	7,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.08.26 (01.07.26)

Gesamtbelastung	€ 1.590
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70