

## Traumhafte 4 Zimmer Wohnung in St. Anton im Montafon zu verkaufen ( ab sofort verfügbar )



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Elvis Topalovic  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +4368110890033  
Mobile: -  
E-Mail: topalovicelvis4@gmail.com

Zum Verkauf steht eine stilvolle, sonnendurchflutete Eigentumswohnung (Ziegelmassivbau) in bester Lage von St. Anton im Montafon (Bartholomäbergerstraße 13). Diese 4-Zimmer-Wohnung im 2. Stock (ohne Lift) überzeugt mit großzügigen 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem herrlichen Panoramablick.

### Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche ca 96 m<sup>2</sup> zuzüglich Balkon und Wintergarten
- Kellerabteil, Fahrradraum, Waschküche
- Baujahr 1976
- Kernsanierung 2012
- Energieklasse A
- hochwertige Fenster & Außenjalousien
- Laminatboden vor 3 Jahren erneuert
- neues Bad & WC im Jahr 2024
- Pelletsofen-Heizung / Solaranlage

- Parkplatz

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter der Nummer +43 660 6366972 oder per E-Mail unter [sabina.topalovic66@gmail.com](mailto:sabina.topalovic66@gmail.com).

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Anton im Montafon, Bartholomäbergerstraße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	297821		
<b>Wohnfläche</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1976	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29,2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,79 (A) kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage