



## Preisreduktion! ZENTRUMSNAHE 3-ZIMMER-ANLEGERWOHNUNG MIT CASHFLOW AB TAG 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG 1100 Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

### Preisreduktion! ZENTRUMSNAHE 3-ZIMMER-ANLEGERWOHNUNG MIT CASHFLOW AB TAG 1

Hier erwartet Sie ein gemütliches Erdgeschoss mit 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 68 m<sup>2</sup> in Innsbruck. Die Lage nahe des Zentrums bietet eine gute Anbindung an Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung ist fix vermietet bis 2027 und bietet ab Tag 1 einen Cashflow. Der lange und geräumige Eingangsbereich sowie der direkte Zugang zur Wohnung ohne Stiegenhaus machen dieses Objekt besonders attraktiv. Ideal für Familien oder Investoren. Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen!

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Nahe zum Zentrum
- fix vermietet bis 2027 - Cashflow ab Tag 1
- nur 1 Minute zu Fuß zur Bushaltestelle
- nur 1 Minute zu Fuß zur Pembauer- und Rennerschule; mit dem Auto erreichen Sie verschiedene Volksschulen, NMS, Gymnasien und Oberstufen in nur 3?5 Minuten
- den Sillpark erreichen Sie zu Fuß in gerade mal 10-12 Minuten; mit dem Auto in nur 3 Minuten
- langer, geräumiger Eingangsbereich mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- direkter Zugang zur Wohnung, ohne Stiegenhaus

- Küche separat
- Abstellraum
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Diese Lage vereint urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso laden Cafés, Restaurants und kleine Bars in der Umgebung zum Verweilen ein.

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich praktisch vor der Haustüre. Gleichzeitig bieten der Inn sowie die umliegenden Grünflächen ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Eine Wohnlage, die Infrastruktur, Freizeitwert und nachhaltige Wertstabilität optimal kombiniert ? perfekt für Eigennutzer wie auch für Anleger.

---

|                                           |                                                 |                              |              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage |                              |              |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297816                                          |                              |              |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 68 m²                                           | <b>Zimmer</b>                | 3            |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                         | <b>Objekttyp</b>             | Allgemein    |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Nach Vereinbarung                               | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 86.7 kwh/m²a |
| <b>Externe ID</b>                         | BETTERHOMES_2075694                             |                              |              |

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis                   | € 350.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 208     |
| Provision                   | 3 %       |