

3-Zimmer-Wohnungen mitten in Dornbirn mit Top-Ausstattung (Erstbezug)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer
Kontakt: Projektleitung Vorarlberger Hof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Koblach
Telefon: 06644132760
Mobile: -
E-Mail: office@vorarlberger-hof.at

Im Neubau des **Vorarlberger Hof**s mitten in der Dornbirner Innenstadt entstehen **15 attraktive Mietwohnungen** mit Loggia oder Dachterrasse. Informationen zu allen Mietwohnungen finden Sie unter www.vorarlberger-hof.at

Es stehen insgesamt sechs **3-Zimmer-Wohnungen** zur Verfügung, die Wohnungen sind größtenteils baugleich. Die Preise starten bei € **1.735,00** und erhöhen sich je nach Stockwerk auf € **1.825,00** inkl. Betriebskostenakontozahlung. Alle Wohnungen verfügen über eine **Loggia mit Südausrichtung**.

Es stehen zudem auch noch zwei [Dachgeschoss-Wohnungen](#) im 4. OG zur Verfügung.

Zu den Highlights des Vorarlberger Hofes zählen unter anderem:

1. **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion** (Erdwärmepumpe)
2. große Photovoltaik-Anlage
3. Automatische **Be- und Entlüftung** in allen Räumen
4. Ruhige Umgebung trotz Innenstadtlage durch verkehrsberuhigte Straße
5. **Fahrradraum** mit extra großem Lift
6. **Tischlerküche** mit Miele-Geräten

- 7. Hochwertige **Badezimmermöbel** bereits eingebaut
- 8. **Deckenspots** in allen Räumen
- 9. **High-Speed-Glasfaser-Internet** von A1 verfügbar
- 10. Elektrische Außenjalousien bzw. Plissees verbaut

Bitte beachten Sie, dass **keine Kellerabteile** zur Verfügung stehen. Alle Wohnungen sind aber mit einem **Abstellraum** ausgestattet.

Aufgrund der Innenstadtlage stehen in der hauseigenen Tiefgarage nur **begrenzt KFZ-Stellplätze** zur Verfügung - diese können für EUR 140,-- zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnungen stehen ab **01.06.2026** zur Verfügung. Es wurde bereits eine **Musterwohnung** vollständig fertiggestellt und kann besichtigt werden. Selbstverständlich können aber auch alle anderen Wohnungen besichtigt werden. Kontaktieren Sie uns gerne für einen **Besichtigungstermin**.

Die Fotos in der Anzeige wurden in der Musterwohnung aufgenommen, diese ist 3x verfügbar - bei den gegenüberliegenden 3-Zimmer-Wohnungen gibt es leichte Abweichungen, unter anderem keine Kücheninsel.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Das Team vom Vorarlberger Hof

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 1		
Anzeigen ID	297815		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	3,80 m ²	Abstellraum	3,4 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.06.2026
Befristung	5 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 1.735
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.526,25
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.387,5
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 140
Kaution	€ 5.205