

## 2-Zimmer-Wohnungen mitten im Herzen von Dornbirn (Erstbezug)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer  
Kontakt: Projektleitung Vorarlberger Hof  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06644132760  
Mobile: -  
E-Mail: [office@vorarlberger-hof.at](mailto:office@vorarlberger-hof.at)

Im Neubau des **Vorarlberger Hofs** mitten in der Dornbirner Innenstadt entstehen **15 attraktive Mietwohnungen** mit Loggia oder Dachterrasse. Informationen zu allen Mietwohnungen finden Sie unter [www.vorarlberger-hof.at](http://www.vorarlberger-hof.at)

Es stehen insgesamt sechs **2-Zimmer-Wohnungen** zur Verfügung, die Wohnungen sind grundsätzlich baugleich. Die Preise starten bei **€ 970,00** und erhöhen sich je nach Stockwerk auf **€ 1.035,00** inkl. Betriebskostenakontozahlung. Alle Wohnungen verfügen über eine **Loggia mit Südausrichtung**.

Es stehen zudem auch [3-Zimmer-Wohnungen](#) zur Verfügung.

Zu den Highlights des Vorarlberger Hofs zählen unter anderem:

1. **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion** (Erdwärmepumpe)
2. große Photovoltaik-Anlage
3. Automatische **Be- und Entlüftung** in allen Räumen
4. Ruhige Umgebung trotz Innenstadtlage durch verkehrsberuhigte Straße
5. **Fahrradraum** mit extra großem Lift
6. **Tischlerküche** mit Miele-Geräten

7. Hochwertige **Badezimmermöbel** bereits eingebaut
8. **Deckenspots** in allen Räumen
9. **High-Speed-Glasfaser-Internet** von A1 verfügbar
10. Elektrische Außenjalousien bzw. Plissees verbaut

Bitte beachten Sie, dass **keine Kellerabteile** zur Verfügung stehen. Alle Wohnungen sind aber mit einem **Abstellraum** ausgestattet.

Aufgrund der Innenstadtlage stehen in der hauseigenen Tiefgarage nur **begrenzt KFZ-Stellplätze** zur Verfügung.

Die Wohnungen stehen ab **01.06.2026** zur Verfügung. Es wurde bereits eine **Musterwohnung** vollständig fertiggestellt und kann besichtigt werden. Selbstverständlich können aber auch alle anderen Wohnungen besichtigt werden. Da es sich um eine **aktive Baustelle** handelt, kann es zu Einschränkungen kommen. Zudem ist derzeit der Lift noch nicht verfügbar.

Aktuelle **Besichtigungstermine** sind der **16. und 17. März 2026**. Aufgrund von Bauarbeiten im Eingangsbereich sind weitere Besichtigungstermine voraussichtlich ab 24. März wieder möglich. Buchen Sie sich jetzt ganz einfach einen Termin über den folgenden Link. Alternativ können Sie uns natürlich auch gerne direkt kontaktieren.

[www.vorarlberger-hof.at/terminvereinbarung](http://www.vorarlberger-hof.at/terminvereinbarung)

Bitte beachten Sie, dass die Fotos in der Anzeige in der 3-Zimmer-Musterwohnung aufgenommen wurde. Die Ausstattung und Optik in den 2-Zimmer-Wohnungen ist grundsätzlich die gleiche, manche Details weichen aber von den Darstellungen ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Das Team vom Vorarlberger Hof

---

|                                           |                                                  |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 1 |                    |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297814                                           |                    |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 42 m <sup>2</sup>                                | <b>Zimmer</b>      | 2                  |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                 | <b>Baujahr</b>     | 2026               |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                           | <b>Objektart</b>   | Wohnung            |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                                        | <b>Badezimmer</b>  | 1                  |
| <b>Loggia</b>                             | 3,20 m <sup>2</sup>                              | <b>Abstellraum</b> | 1,5 m <sup>2</sup> |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                        | <b>Heizung</b>     | Erdwärme           |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 01.06.2026                                       | <b>Befristung</b>  | 5 Jahre            |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 970   |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 132   |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 895,4 |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 814   |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 140   |
| Kaution                     | € 2.910 |