

Ruhige 2-Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Philipp Herz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: philipp.herz@vol.at

Die Wohnung befindet sich in absolut schöner Lage von Dornbirn, im „Rohrbach“.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank, eine Apotheke sowie eine Bäckerei, und auch die Bushaltestelle ist nur 3 Gehminuten entfernt.

Die Wohnanlage mit gesamt 11 Parteien kann über die Straße „Rohrmoos“ im Norden und über die Straße „Rohrbachsiedlung“ im Süden erreicht werden. Alle Topeingänge sind über den Zugang im Norden und das gemeinschaftliche Stiegenhaus zu erreichen.

Der Wohnung ist kein Autoabstellplatz zugeordnet - allgemeine Parkplätze sind vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrmoos 3a		
Anzeigen ID	297795		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung

Terrasse	7,00 m ²	Garten	37,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Abstellraum	2 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Juni 2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	45,1 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183
Kautiön	€ 2.200