

Werkstatt in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Mähr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: +436648552082
E-Mail: philipp.maehr@raiba.at

Tischlerei – Ertragsstarke Gewerbefläche

Zum Verkauf gelangt eine vielseitig nutzbare Werkstattliegenschaft in solider Massivbauweise, errichtet in zwei Bauabschnitten.

Die ursprüngliche Errichtung des südlichen Gebäudeteils erfolgte im Jahr 1969 mit einer Nutzfläche von rund 298 m². Im Jahr 1983 wurde das Objekt durch einen großzügigen Zubau mit ca. 475 m² erweitert. Die Gesamtnutzfläche bietet somit ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Produktions- oder Gewerbebetriebe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	297789		
Nutzfläche	728 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Keller	229,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	275 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	g	Externe ID	52851_0020001505

Kaufpreis € 650.000