

Wohnhaus mit Tischlerwerkstatt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Mähr
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: +436648552082
E-Mail: philipp.maehr@raiba.at

Wohnhaus mit Tischlerwerkstatt

Das im Jahr 1982 in Massivbauweise errichtete Wohnhaus überzeugt durch Großzügigkeit, durchdachte Raumstruktur und ein außergewöhnliches Außenflächenangebot.

Beheizt wird das Objekt mittels Gaszentralheizung. Zusätzlich sorgen ein Kachelofen im Wohnbereich sowie ein Schwedenofen im Wintergarten für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Nutzfläche von rund 217 m² verteilt sich großzügig auf zwei Ebenen. Über das Stiegenhaus gelangt man vom Eingangsbereich in das großzügige Obergeschoss.

Tischlerei – Ertragsstarke Gewerbefläche

Die ursprüngliche Errichtung des südlichen Gebäudeteils erfolgte im Jahr 1969 mit einer Nutzfläche von rund 298 m². Im Jahr 1983 wurde das Objekt durch einen großzügigen Zubau mit ca. 475 m² erweitert. Die Gesamtnutzfläche bietet somit ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Produktions- oder Gewerbebetriebe.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	297788		
Wohnfläche	185 m ²	Grundstücksgröße	1.119 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1969	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	233,00 m ²	Keller	283,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.2 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001501		
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Kaufpreis € 1.290.000
Monatliche Kosten € 1.839