



zur Anzeige

## Komfortable 2-Zimmer Wohnungen mit Balkon! | Top 15



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Zugang zum Balkon.

### Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

### Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. 12 m<sup>2</sup>

## Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <9.750m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese modernen 2-Zimmer Wohnungen bieten nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine Reihe exklusiver Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Ideal für junge Singles oder Paare, die nach einem komfortablen Rückzugsort suchen. Die Wohnanlage befindet sich in der Rhetikusstraße in Altsch, in Mitten des Rheintals. Die Grenze zur Schweiz, sowie Autobahnauf- & Abfahrt auf die A14 in Richtung Bregenz sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rhetikusstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	297782		
<b>Wohnfläche</b>	54.04 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	11,45 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,32 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.26
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.67 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/698		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.255
Netto-Kaltmiete	€ 982,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 136,64
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)