ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Neues Doppelhaus mit Studio 146m2 in Ziegelbauweise € 634.000,00 plus WBF!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet. Dieses Grundstück befindet sich in einer sehr schönen Lage in Feldkirch-Tisis.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 702.000,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren.

Mit unserem 20-Jahr Bonus erhalten sie die PV-Anlage, welche für die Wohnbauförderung benötigt wird, noch bis 31. März gratis - im Wert von € 8.200,00.

Bei uns bekommen Sie den Finanzierungscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittelersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON´T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Baubeginn voraussichtlich: Frühling 2026!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße		
Anzeigen ID	297769		
Wohnfläche	146 m²	**Grundstücksgröße**	287 m²
Zimmer	5	**Nebenräume**	2
Anzahl Stockwerke	3	**Bautyp**	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	**Bauweise**	Massiv
Objektart	Haus	**Objekttyp**	Doppelhaus
Badezimmer	1	**Garten**	200,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	**Heizung**	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Winter 2026		

Kaufpreis	€ 634.000
Monatliche Kosten	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 23.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück