



zur Anzeige

Hochwertige Starterwohnung nahe Bodensee mit Balkon und Tiefgarage



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495403
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

- + Ausgezeichnete Lage direkt am Bodensee
- + Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum
- + Garderobe hochwertige Tischlerarbeit
- + Modernes Bad mit Regendusche
- + Hochwertige Einbauküche
- + Extra Sonnenschutz
- + 1 TG-Platz inklusive
- + Fahrrad- und Trockenraum
- + Perfekte Anbindung an den ÖPNV

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung vereint auf 51 m² modernes Wohngefühl mit Behaglichkeit. Schon beim Eintreten spürt man die helle, freundliche Atmosphäre: Der lichtdurchflutete Wohnraum mit hochwertigem Parkett bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Ankommen und Wohlfühlen ein. Die zeitlose Einbauküche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein – funktional und elegant.

Das Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen Regendusche und moderner Linienführung. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind bereits inkludiert und unterstreichen den Wohnkomfort. Der Personenlift sorgt für bequemen Zugang.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Bodensee, der in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar ist und zu Spaziergängen oder entspannten Stunden am Wasser einlädt – ideal für Singles oder als stilvolle Starterwohnung mit nachhaltigem Wert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranner Strasse 1b / Haus F		
Anzeigen ID	297767		
Wohnfläche	51.71 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	10,39 m ²
Keller	4,78 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	21.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Remax_6710
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------