

Attraktive Wohnung mit großzügiger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit überaus großzügiger Terrasse in bester Innenstadtlage. Die 2007 nach Plänen des Architekturbüros Hermann Kaufmann erbaute Wohnanlage verfügt über eine Begegnungszone (Atrium) in mediterranem Stil, welche zum Verweilen unter Olivenbäumen einlädt. Das Atrium ist mit einer automatischen Beschattung ausgestattet.

Neben einem hellen und modernen Ambiente bietet die nach Südwesten ausgerichtete Wohnung einen schönen Ausblick Richtung Schweizer Alpen.

RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum mit Garderobe, Flur, WC
- Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und Kochinsel
- 3 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne/Dusche + WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenplatz/Platz für Trockner
- Terrasse mit elektrischer Markise

ZUBEHÖR ZUR WOHNUNG

1 Tiefgaragenplatz und 1 Kellerabteil.

Die Wohnung kann aufgrund der Widmung sowohl für Wohn- als auch für gewerbliche Zwecke (z.B. Bürofläche) genutzt werden. Bisher wurde die Wohnung ausschließlich für Wohnzwecke verwendet.

BETRIEBSKOSTEN 2024

Betriebskosten, EUR 304,14/Monat,
Rücklagendotierung, EUR 114,24/Monat,
d. s. gesamt EUR 418,38/Monat

RÜCKLAGE per 31.12.2024 ca. EUR 134.800,--

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmo.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Innenstadtlage, Dornbirn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297759		
Wohnfläche	103 m ²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	36,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Bischof_001275		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 739.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises