

4 Zimmer Wohnung im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn bietet viel Potenzial für Familien oder Anleger, die eine Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, überzeugt jedoch mit einer sehr guten Raumaufteilung und viel Platz. Mit etwas Liebe und Renovierungsarbeit kann hier ein wunderbares Zuhause entstehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle und großzügige Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone. Insgesamt verfügt die Wohnung über zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten.

Neben dem Wohnzimmer stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung – ideal für Familien, Homeoffice oder als Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster.

Ein großer, zentraler Gang verbindet alle Räume und sorgt für eine angenehme Raumaufteilung.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für Käufer, die Wert auf Lage, Platz und Gestaltungsmöglichkeiten legen – sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Anlegerwohnung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 42

Anzeigen ID

297754

Wohnfläche

90.14 m²

Zimmer

4

Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1957
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	84.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.77 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Hagen-00496

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 363,41
Monatliche Kosten	€ 363,41