



Zweifamilienhaus | Feldkirch | Grenznah



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Zweifamilienhaus in Feldkirch (Novalgasse), Grenznähe

Zum Verkauf steht ein charmantes Zweifamilienhaus in begehrter Lage von Feldkirch, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt. Die Liegenschaft befindet sich in der Novalgasse und überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nachbarländer.

Das Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von insgesamt ca. 190 m², verteilt auf zwei abgeschlossene Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Vermieten oder als Investitionsobjekt.

Ein besonderes Highlight ist der ausbaufähige Dachboden. Das Dach wurde im Jahr 2014 umfassend saniert, sodass eine solide Basis für zukünftige Ausbaupläne oder langfristigen Werterhalt gegeben ist.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage, die praktischen Stauraum und sicheren Platz für Fahrzeuge bietet. Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Entspannen ein und verfügt über ein gemütliches Gartenhäuschen, das sich ideal als Stauraum, Werkraum oder kreativer Rückzugsort nutzen lässt.

Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung, die zuverlässig für Wärme sorgt.

Dieses Zweifamilienhaus vereint großzügigen Wohnraum, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine attraktive Lage – eine seltene Gelegenheit in Feldkirch.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	297753		
Wohnfläche	190 m²	Grundstücksgröße	654 m²
Zimmer	6	Baujahr	1973
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	Agentur_4099		

Kaufpreis € 710.000