

## Besonders & Einzigartig 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in perfekter Lage.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
 Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
 Telefon: 0557623366  
 Mobile: 06642388430  
 E-Mail: gabriele.haberl-kolbitsch@raumgut.at

**Exklusives Wohnen zwischen Stadt & Natur - 4-Zimmer- Dachgeschosswohnung am Schlossberg.**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Erlachstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	297747	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	88.53 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	15,70 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	1,17 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24,65 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Kaufpreis	€ 698.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000