



Besondere 3 Zimmerwohnung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06641617888
Mobile: -

Sehr schöne und moderne 3 Zimmerwohnung mit einem besonderen Flair.

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Gegend von Lustenau. Bushaltestelle, und Lebensmittelgeschäft in unmittelbarer Nähe.

Das Innere der Immobilie besticht durch ein modernes Design. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre.

Die Wärmeversorgung wird über eine Erdwärmepumpe und einer PV Anlage effizient und kostengünstig bereitgestellt.

Beschreibung:

Dachgeschosswohnung 79m² - 3 Zimmer

Eingangsbereich, offener Wohn- und Essbereich

2 Schlafzimmer

Badezimmer/WC

Abstellraum

12m² Balkon

Zusätzlich:

Kellerabteil, Carortplatz und Fahrradraum sind vorhanden

Die Wohnung ist ab 01. Mai bezugsbereit

Miete Wohnung inkl. Carporplatz: €1140,-

Betriebskosten: ca. €240,-

Kaution: €3000,-

HWB/Klasse: 36kWh/m2a /B

Gerne können Sie mit uns einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Ansprechpartner:

Christian Bösch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Glaserweg 13		
Anzeigen ID	297741		
Wohnfläche	79 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	12,00 m²
Abstellraum	4 m²	Fahrradraum	25 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.Mai
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Kaution	€ 3.000