

## Ihr neues Zuhause in Bludesch - Hauptstraße



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Dornbirnerstraße 2a  
6890 Lustenau  
Telefon: +43557721300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

Ein tolles Doppelhaus wird in Bludesch gebaut.

### Provisionsfrei!

**Haus 1** mit ca. 300 m<sup>2</sup> Grundstück - € 718.600,--

**Haus 2** mit ca. 295 m<sup>2</sup> Grundstück - € 698.400,--

1. Doppelhaus - Haushälfte Smart Life 102 mit 102 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Pilotierung (Holzpiloten mit Betonaufsätzen)
13. Einzelgarage ca. 3 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
14. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
15. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 03/2026

**Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung (sofern nicht befreit) und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	297739		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 698.400