



Tolle 1-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Hatlerdorf zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Doga Sevim
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Neudorfstraße 13b
6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Tolle 1-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Hatlerdorf zu mieten!

Das Appartementhaus „Grüner Baum“ in Dornbirn in der Nähe des Zentrums Dornbirn-Hatlerdorf wurde 2002 in ÖKO-Bauweise errichtet und umfasst 29 Apartments auf 3 Wohngeschossen. Das zur Vermietung gelangende 1-Zimmer-Appartement besteht aus dem Wohn-Ess-Schlafraum und Badezimmer und befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und der Bahnhof Dornbirn-Hatlerdorf sind nur wenige Gehminuten entfernt, das Zentrum von Dornbirn und der Autobahnanschluss Dornbirn-Süd mit dem Auto schnell erreicht.

Raumaufteilung/Ausstattung

Das angebotene Appartement befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine kompakte, funktionale Wohnlösung:

- Wohn-/Schlaf-/Essbereich mit integrierter Kleinküche (2-Plattenherd, Spüle, Kühlschrank)
- Verflieses Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Eigener Spind im Gang als zusätzlicher Stauraum

Die Kosten für Strom und Internet sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Gemeinschaftsflächen

- Fahrradschuppen
- Allgemeiner Gartenbereich
- Waschraum mit münzbetriebener Waschmaschine und Trockner

Heizung/Warmwasser/Strom

- Wärmeversorgung mittels Fernwärme, Verteilung über Fußbodenheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung mit Solarunterstützung
- Photovoltaikanlage vorhanden. Stromkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Fernsehen/Internet

Kabel-TV und Internetversorgung sind in den Betriebskosten enthalten.

Sicherheitseinrichtungen

Das Gebäude verfügt über eine vernetzte Brand- und Rauchmeldeanlage mit Notrufaufschaltung.

Autoabstellmöglichkeiten

Die Parkplätze im Freien stehen allen Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung. Nach Verfügbarkeit besteht die Möglichkeit einen Autoeinstellplatz in der Tiefgarage kostenpflichtig anzumieten.

Besichtigung

Nach Vereinbarung. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine mit dem derzeitigen Mieter abgestimmt werden müssen.

Sonstige Kosten

Honorar Rechtsanwalt für Vertragserrichtung in der Höhe von € 400,00 inkl. UST

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
im Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf, Bushaltestelle und Bahnhof Hatlerdorf in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei usw. sind auf kurzen Wegen erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297734		
Wohnfläche	22.5 m²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2002
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.04.2026
Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_6800291018

Gesamtbelastung € 595,16
Netto-Kaltmiete € 374,33
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 127,82
Kaution

€ 1.785,48

1.785,48 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.