



zur Anzeige

Anlagehit! 1,5-Zimmer-Wohnung in 6912 Hörbranz



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Es besteht ein befristetes Mietverhältnis 31.01.2031! Der aktuelle Mietzins beträgt exklusive Betriebskosten für die Wohnung 516,00€ (inkl. 10% Ust) und für den Parkplatz 60€ (inkl. 20% Ust).

In Zeiten hoher Inflation sind vermietete Immobilien ein optimaler Schutz! Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie diese kleine aber feine Wohnung in Hörbranz!

Die Souterrainwohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, ein großzügiges Wohn/Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC. Zusätzlich ist ein sehr großes Kellerabteil mit ca. 14 m² gegeben, das sehr viel Stauraum bietet. Ein Kfz. Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen. Da die Wohnung vermietet ist müssen Besichtigungen mit dem Mieter koordiniert werden.

Für weitere Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank und einen Geldautomaten. Der Bus- und Autobahnanschluss ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	297732		
Wohnfläche	40 m ²	Zimmer	1.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Souterrain
Keller	14,07 m ²	Heizung	Pellets
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	80 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.36 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_363063_6566/2467

Parkplatz:

Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 127.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50,41
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Ein Kfz. Stellplatz im Wert von 10.000 € ist im Preis inkludiert.