

Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die **Top 2** im Erdgeschoss des Haus 1 bietet auf rund **54 m²** einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum sowie eine **Terrasse mit Gartenanteil**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Aparts. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	297720	Zimmer	2
Wohnfläche	67.55 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	23,68 m ²
Balkon	6,95 m ²	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Fahrradraum	Vorhanden		
Externe ID	justimmo_363063_6566/2479		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis

€ 466.095

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.