

Grundstück mit herrlichem Panorama



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Müsinenstraße 29
6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Eine wunderbare Aussicht erwartet Sie am Grundstück Wingert Geissberg in Ludesch.

Die Bezeichnung Wingert bedeutet Weingarten und ist ein Hinweis auf die besonders sonnige Hanglage.

Das südwestlich ausgerichtete Hanggrundstück mit 524 m² bietet ein schönes Panorama auf die umliegende Bergwelt und überzeugt durch seine naturnahe Lage am Rand der Widmungsgrenze.

Im Norden (hangaufwärts) dieses Grundstückes schließen landwirtschaftlich genutzte Flächen (Freifläche/Freihaltegebiet) an, in weniger als 35 m beginnt der Waldrand.

Dank der idealen Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier ganzjährig viel Sonne.

Im Sommer sind bis zu 17 Sonnenstunden möglich.

Sogar bei der Wintersonnenwende sind es nicht weniger als 6 Sonnenstunden.

Das Grundstück ist eine seltene Gelegenheit für alle, die Naturnähe, Aussicht und Sonnenstunden in einer attraktiven Hanglage zu schätzen wissen.

Der angeführte Preis ist als Richtwert zu verstehen.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Weitere Informationen und Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-mit-herrlichem-panorama-in-ludesch-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Wingert Geissberg		
Anzeigen ID	297705	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	524 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekttyp	Baugrundstück		

Kaufpreis € 340.000