



Grundstück in Rankweil, zentrale Wohngegend



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Allgemein:

Die Liegenschaft in der Montfortstraße in Rankweil hat ca. 751 m² und befindet sich in zentraler Wohnlage. Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus aus den 1950er Jahren.

Das Haus steht nicht unter Denkmalschutz und kann abgebrochen werden.

Das Grundstück mit 751 m² kann auch geteilt werden, z.B. in zwei Parzellen mit ca. 375 m².

Somit ist auch eine Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern oder einem Doppelhaus möglich.

Lage:

Diese Liegenschaft in der Montfortstraße in Rankweil befindet sich in einer zentralen Wohngegend.

Die angrenzende Montfortstraße ist seit 2023 eine verkehrsberuhigte Fahrradstraße.

Das Ortszentrum sowie mehrere Nahversorger sind in wenigen Gehminuten oder bequem mit dem Fahrrad erreichbar.

Für Familien punktet die Lage zudem durch die Nähe zu Schulen, Kindergarten, Familientreff und Kinderbetreuung. So ist beispielsweise der Kindergarten nur etwa 2 Gehminuten entfernt.

Durch die Nähe zur Frutz ist man rasch in der Natur. Beide Uferseiten bieten ideale Voraussetzungen für ausgedehnte Spaziergänge, Laufstrecken oder Radtouren. Auch das Erlebnisbad Frutzbau ist in nur 2 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Die nächstgelegene Bushaltestelle „Rankweil im Grisseler“ ist nur ca. 50 m entfernt und bietet mit den Linien 428, 456 und 495 eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Der angeführte Preis ist als Richtwert zu verstehen.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Weitere Informationen und Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbucheintragung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Montfortstraße		
Anzeigen ID	297704		
Grundstücksgröße	751 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis € 600.000