



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung in Hörbranz - Top 6



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Reichshofstrasse 4
6841 Mäder
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss inkl. Carport

- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Bad mit Fenster
- Carportabstellplatz inklusive
- allg. Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Die Betriebskosten setzen sich aus folgenden zwei Positionen zusammen:

1. pauschaler Betriebskostensatz
(Grundsteuer, Versicherungen, Hausverwaltung/Hausmeister)
2. Akontozahlung verbrauchsabhängiger Kosten
(Strom, Wasser, Biomüll)

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.
Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 3.000,--
Provisionsfrei!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a

Anzeigen ID	297700	Zimmer	2
Wohnfläche	48 m²	Baujahr	1988
Bautyp	Gebraucht	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	6,50 m²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	November 2025
Heizung	Alternativ, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m²a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	MAYRIMMO-265
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 983,93
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 213,93