



2-Zimmerwohnung in Hörbranz zum selber Renovieren - Top4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Reichshofstrasse 4
6841 Mäder
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss inkl. Carport

- Pauschalmiete inkl. Strom und Betriebskosten
- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Bad mit Fenster
- Carportabstellplatz inklusive
- allg. Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Die Betriebskosten setzen sich aus folgenden zwei Positionen zusammen:

1. pauschaler Betriebskostensatz
(Grundsteuer, Versicherungen, ausverwaltung/Hausmeister)
2. Akontozahlung verbrauchsabhängiger Kosten
(Strom, Wasser, Biomüll)

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.
Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 3.000,--
Provisionsfrei!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a		
Anzeigen ID	297699		
Wohnfläche	48 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1988
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,50 m²
Heizung	Alternativ, Zentralheizung	Verfügbar ab	1.2.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	MAYRIMMO-282
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 933,93
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 253,93